



Z-30096/10

ODVJETNICA NATAŠA VUČINIĆ
ZAGREB, Zapoljska 38
Tel/fax: 01/2339-838, Mob:098/752-123, 091/8918-497

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU		
10	PRIMLJENO	
neposr. poštom	21-04-2010	obično prepor.
u	prim.	pril.
pristojba		kn

Tužitelji: I. SLAVICA MARINKOVIĆ iz Zagreba, Nova cesta 43
II. MILIVOJ MARINKOVIĆ iz Zagreba, Huga Erlicha 13 zastupani po:

Tuženi: I. ŽUNA d.o.o., Zagreb, Selska 45,
II. LJUBOMIR BASTIĆ iz Zagreba, Podgorska 13
III. SNJEŽANOM BASTIĆ iz Zagreba, Podgorska 13
IV. DAVOR BASTIĆ iz Zagreba, Selska 45

ODVJETNICA
NATAŠA VUČINIĆ
ZAGREB, Zapoljska 38
tel/fax: 01/2339-838, mob: 098/752-123

Stranka upozorena na plaće
sudske pristojbe od 4520,00 kn
u roku od 3 dana.

VPS. 416.966,98 kn

TUŽBA

radi isplate

Tužitelji predlažu da ih se oslobodi od plaćanja sudska pristojbi jer ispunjavaju zakonom predviđene uvjete.

Dokaz:

- Saslušanje tužitelja
- Potvrda o imovnom stanju

I/ I-tužiteljica je kao vlasnica nekretnina koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Nova cesta 43, a koje su upisane na katastarskoj čestici 1058 k.o. Trešnjevka odnosno z.k.č. br. 4968/1 z.k.ul. 6335k.o. Grad Zagreb i sastoje se od stambene zgrade tlocrtne površine 204m² i dvorišta, ukupne površine 303m², sa trgovačkim društvom Žuna d.o.o., zastupanim po članu uprave Ljubomiru Bastiću, kao ulagačem-kreditorom zaključila ugovor o ulaganju i kreditiranju.

Kako to proizlazi iz ugovora o ulaganju i kreditiranju, I-tužiteljica je pristupila izgradnji stambenog objekta radi kvalitetnijeg rješavanja stambenog pitanja za sebe i svoju obitelj, jer zbog nedostatnih sredstava nije bila u mogućnosti isfinancirati gradnju zamjenskog objekta

određenog lokacijskom i građevinskom dozvolom, pa je i u tu svrhu sa trgovačkim društvom Žuna d.o.o. zaključila ugovor o ulaganju i kreditiranju. Navedenim ugovorom proizlazi da ulagač-kreditor u gradnju ulaže vlastita sredstva kojima će financirati i obavljati sljedeće radnje: **izrada sve potrebne dokumentacije, u potpunosti financiranje gradnje, nadzor izgradnje, etažiranje objekta i upis u zemljišne knjige i podmirenje svih troškova vezanih za gradnju, pristojbi i doprinosa.** Također istim je procijenjena vrijednost radova i troškova na građevini što uključuje i porez na dodanu vrijednost (dalje u tekstu: PDV) u iznosu od 6.600,000,00 kn. **Člankom 8.** navedenog ugovora određeno je da će vlasnici nekretnina nakon završetka gradnje ostati u vlasništvu i biti predana u posjed nekretnine ukupne površine cca 240m² neto, a koje će se sastojati od stambenog prostora površine cca 200m² po sistemu „ključ u ruke“ i poslovnog prostora površine cca 40m² po sistemu „roh-bau“, kao i da će konačni opis i točna površina tih nekretnina biti sačinjena kada bude izgrađen projekt odnosno etažni elaborat, kada će u slučaju potrebe biti sačinjen i **anex ovom ugovoru.**

Dokaz:

- Ugovor o ulaganju i kreditiranju

Sukladno navedenom, I-tužiteljica je sa trgovačkim društvom Žuna d.o.o., zastupanim po članu uprave Ljubomirom Bastićem, kao ulagačem-kreditorom, 7. travnja 2005. zaključila **anex ugovora o ulaganju i kreditiranju**, kojim je mijenjan **članak 8.** ugovora o ulaganju i kreditiranju na način da će I-tužiteljici nakon završetka izgradnje ostati u vlasništvu i biti predane u posjed nekretnine ukupne površine cca 170m² neto koje će se sastojati od stambenog prostora površine cca 170m² koji će zauzimati cijeli drugi kat i biti će izgrađen po sistemu „ključ u ruke“ i to na način da će prostor biti razdijeljen na tri stana i od poslovnog prostora – lokala u prizemlju površine cca 37-41m² izgrađeno po sistemu „roh-bau“, kao i da će konačni opis i točna površina nekretnina koji će pripasti I. tužiteljici biti sačinjen kada bude izrađen projekt odnosno etažni elaborat uz poštivanje navedenih uvjeta. Projektom je određeno ukupno 10 stanova.

Također, **člankom 3.** anexa ugovora o ulaganju i kreditiranju ugovoreno je da su stranke suglasne da će odmah nakon ishoda pravomoćne lokacijske dozvole zaključiti kupoprodajni ugovor kojim će ulagač-kreditor kupiti i postati vlasnik idealnog dijela suvlasničkog omjera nekretnine u omjeru koji će mu pripasti nakon dovršetka izgradnje koja je predmet ovog ugovora, a dok će I-tužiteljici ostati idealni suvlasnički dio koji će joj pripasti nakon izgradnje objekta u naravi opisanog i navedenog u stavku 1. članka 2. anexa ugovora o ulaganju i kreditiranju.

Dokaz:

- Anex ugovoru o ulaganju i kreditiranju od 7. travnja 2005.

Sukladno navedenom aneksu ugovora o ulaganju i kreditiranju od 7. travnja 2005. I-tužiteljica je kao prodavatelj s jedne strane 5. listopada 2005. sa trgovačkim društvom Žuna d.o.o. zastupanim po članu uprave Ljubomiru Bastiću, kao kupcem s druge strane, zaključila **kupoprodaji ugovor** kojim prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu i to **600/10000** zemljišta i zgrade koje se nalazi na adresi u Zagrebu, Nova cesta 43, a koje nekretnine su upisane na kat.č. 1058/1 k.o.Trešnjevka(nova izmjera) odnosno z.k.č. 4961/1 z.k.ul. 6335 k.o. Grad Zagreb. Navedenim ugovorom i to **člankom 6.** kupac se obvezao da će snositi sve troškove i izdatke vezane uz sklapanje ovog ugovora i prijenos prava vlasništva kao i da će snositi porez na promet nekretnina.

Prethodno navedeni ugovor o kupoprodaji od 5. listopada 2005. izmijenjen je **dodatkom tom kupoprodajnim ugovorom.**

Navedenim dodatkom kupoprodajnom ugovoru (sklopljen 10. travnja 2006.) od 5. listopada 2005., mijenja se članak 1. kupoprodajnog ugovora od 5. listopada 2005. na način da je sad predmet kupoprodaje **6000/10000** dijela nekretnine označene kao z.k.č. br. 4961/1 dvorište, površine 281m² i z.k.č.br. 4968/20 dvorište, površine 22m², upisane z.k.ul.6335 k.o. Grad Zagreb. Ujedno je istim utvrđeno da ostale ugovorne odredbe kupoprodajnog ugovora od 5. listopada 2005. ostaju na snazi u cijelosti.

Dokaz:

- Kupoprodajni ugovor od 5. listopada 2005.
- Kupoprodajni ugovor od 10. travnja 2006.

Bitno je tu istaknuti da je I-tužiteljica prodala znatno manji dio nekretnine tuženiku nego što bi mu to prema ugovoru o ulaganju i kreditiranju, te anexsu toga ugovora trebalo pripasti. Naime, tuženik je inzistirao da tom kupoprodajom trgovačkom društvu Žuna d.o.o. pripadne manje nego što bi trebalo (kupljen je suvlasnički dio od 6000/10000), a sve s ciljem da se tužiteljima prilikom etažiranja pripadne veći broj stanova od unaprijed dogovorenog broja, dakle da **umjesto 3 stana dobiju 5 od ukupno 10 stanova.** Iako se takvim postupanjem tuženika stječe dojam da se time pogodovalo tužiteljima jer su dobili (odnosno dobit će prilikom etažiranja koje tek slijedi) više nego je bilo ugovoreno, sve je to bilo provođenje plana kojeg je tuženik osmislio da bi protupravno stekao imovinsku korist, a ošteti tužitelje.

Naime, tuženik **se sporazumio** sa tužiteljima da njih upiše kao vlasnike tih stanova (2 stana više) te da ih tuženik proda **u njihovo ime, a za svoj račun** iz razloga što takvim postupanjem trgovačko društvo Žuna d.o.o. neće biti u obvezi platiti PDV. Istom prilikom ih je i uvjerio da oni takvim postupanjem neće imati nikakve posljedice jer se **Ugovorom o ulaganju i kreditiranju, preciznije člankom 4. istoga obvezao između ostalog snositi sve troškove vezane za gradnju, pristojbe i doprinose.**

Nadalje, bez obzira na prethodno navedeno stranke su sklopile **sporazum** da će I-tuženik i II-tuženik osobno snositi sve možebitne troškove ukoliko isti nastanu, odnosno da ako iste ne podmiri da će prenijeti sve nekretnine u svom vlasništvu (vlasništvu I-tuženika i II-tuženika osobno) na tužitelje.

Istom prilikom tuženik im je i donekle **uvjetovao da na to moraju pristati jer je to nužno za nastavak izgradnje** koja bi u protivnom stala zbog nedostatka financijskih sredstava. Kako su do tog trenutka tužitelji već bili u podstanarstvu skoro 2 godine, (cijeli projekt trebao biti okončan u roku od 12 mjeseci-navedeno u Ugovor o ulaganju i kreditiranju) te uz Ugovorno i osobno jamstvo II-tuženika da to neće imati nikakve posljedice za njih, pristaju. Nadalje, tužitelji¹ su 10. listopada 2006. zaključili sa trgovačkim društvom Žuna

¹ I-tužiteljica II-tužitelj su postali **suvlasnici na nekretnini** iz razloga jer je I-tužiteljica kao darovatelj s jedne strane, 14. prosinca 2005. sa II-tuženikom Milovojem Marinkovićem, kao daroprimaljem s druge strane, zaključila ugovor o darovanju, kojim daruje daroprimalju odnosno svome suprugu nekretninu i to 1662/10000 zemljišta i zgrade koja se nalazi na adresi u Zagrebu, Nova cesta 43, a koje nekretnine su upisane na kat.č. 1058/1 k.o. Trešnjevka (nova izmjera) odnosno z.k.č. br. 4961/1 z.k.ul. 6335 k.o. Grad Zagreb. Ista je kao darovatelj s jedne strane, 3. ožujka 2006. također sa II tužiteljem kao daroprimaljem s druge strane, zaključila ugovor o darovanju, kojim daruje daroprimalju odnosno svome suprugu nekretninu i to

d.o.o., zastupanim po članu uprave Ljubomiru Bastiću, **diobni ugovor i ugovor o etažiranju** kojim su sporazumno konstatirali da su u z.k.ul.br. 6335 k.o. Grad Zagreb uknjiženi kao suvlasnici z.k.č. br. 4968/I sa 281čm, stambeno-poslovna zgrada i dvorište na adresi u Zagrebu, Nova cesta 43 i to I. tužiteljica 1353/10000 dijela, II. tužitelj 2647/10000 dijela i Žuna d.o.o. 6000/10000 dijela predmetne nekretnine, kao i da je sastavni dio ovog ugovora plan posebnih dijelova stambeno-poslovne zgrade na lokaciji Zagreb, Nova cesta 43, od ožujka 2006.

Dokaz:

- diobni ugovor i ugovor o etažiranju od 10. listopada 2006.

I tom prilikom II-tuženik je naveo da će sve obveze na ime poreza snositi pravna osoba Žuna d.o.o.

Navedenim diobnim ugovorom i ugovor o etažiranju tužitelji su u vlasništvo dobili 5 stanova, dakle 2 više nego što im je trebalo pripasti prema sklopljenim ugovorima. Predmetni stanovi „viška“ smješteni su na III katu zgrade te se jedan vodio na I-tužiteljicu, a drugi na II-tužitelja.

Nedugo nakon toga **tuženik (osobno, ne u svojstvu ovlaštene osobe za društvo Žuna d.o.o.)** je pronašao kupce za ta dva stana koja su se fiktivno vodila na tužitelje te je temeljem **punomoći** koja je dana njemu kao **fizičkoj osobi**, a koju su mu izdali tužitelji i sklopio kupoprodajne ugovore sa kupcima. Pa tako je stan na koje je bila kao vlasnica upisana I-tužiteljica prodao Darku Jerčiću, a stana na koje je bio upisan kao vlasnik II-tužitelj prodao Jadranku i Magdi Milanović.

II-tuženik (kao fizička osoba) je ugovore potpisao te i **osobno preuzeo i zadržao kupovninu od kupaca.**

Dokaz:

- Kupoprodajni ugovor od 2. veljače 2007. sklopljen sa Darkom Jerčićem
- Kupoprodajni ugovor od 5. veljače 2007. sklopljen sa Jadrankom i Magdom Milanović

Tuženici se nisu protivili takvim postupanjem II-tuženika jer je isto bilo i dogovoreno te smatrajući da to neće imati nikakve posljedice za njih.

II/ Nakon navedenog I-tužiteljica je zaprimila od Ministarstva financija-Porezne uprave dopis kojim je se obavještava da otuđenje nekretnine temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog 2. veljače 2007. sa Darkom Jerčićem podliježe plaćanju poreza na dohodak od imovine i imovinskih prava. Istim dopisom se poziva dostaviti sve potrebne dokumente za razrez poreza. Također i II-tužitelj je zaprimio dopis od Ministarstva financija-Porezne uprave sa identičnim zahtjevom, a temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog 5. veljače 2007. sa Jadrankom i Magdom Milanović.

Dokaz:

- Dopis Ministarstva financija-Porezna uprava od 28. kolovoza 2008.

985/10000 zemljišta i zgrade koja se nalazi na adresi u Zagrebu, Nova cesta 43, a koje nekretnine su upisane na kat.č. 1058/1 k.o. Trešnjevka (nova izmjera) odnosno z.k.č. br. 4961/1 z.k.ul. 6335 k.o. Grad Zagreb.

- Dopis Ministarstva financija-Porezna uprava od 29. kolovoza 2008.

Tužitelji nisu dostavili naveden dokumente iz razloga, (kako je već prethodno navedeno) što su postignutim sporazumom I-i II- tuženik obvezni snositi sve troškove.

Dokaz:

- Saslušanje I i II-tužitelja

Obzirom da navedeni dokumenti nisu dostavljeni, a tuženici nisu ispunili svoju obvezu, Ministarstvo financija-Porezna uprava po službenoj dužnosti je odredilo visinu porezne obveze pa tako za I-tužiteljicu ista iznosi 169.547,30 kn, a za II-tužitelja 247.419,68 kn. **Predmetnu obvezu I. i II-tuženik odbijaju podmiriti.**

III/ II-tuženik je u međuvremenu, kao darovatelj dana 7. ožujka 2008. sklopio **Ugovor o darovanju** sa svojom suprugom, III-tuženikom Snježanom Bastić iz Zagreba, Podgorska 13 i sa svojim sinom, IV-tuženikom Davorom Bastićem iz Zagreba, Selska 45 kao Daroprimateljima kojima je darovao sve svoje nekretnine. Obzirom da se radi o besplatnom pravnom poslu neborivo se presumira da je dužnik, u ovom slučaju II-tuženik znao i morao znati da poduzetim raspolaganjem nanosi štetu tužiteljima kao što se i neborivo presumira da oni u čiju je korist raspolaganje učinjeno, supruga i sin (III-tuženik i IV-tuženik) također znali da se poduzetim raspolaganjem nanosi štetu tužiteljima.

Dokaz:

- Ugovor o darovanju od 7. ožujka 2008.

IV/ Slijedom navedenog, a cijeneći okolnosti da se I-tuženik temeljem ugovora i sporazuma te II-tuženik (osobno) temeljem sporazuma sa tužiteljima obvezao u ime tužitelja podmiriti sve troškove, odnosno ukoliko iste ne podmiri da će im predati u vlasništvo svoje nekretnine, predlaže se Naslovnom sudu donijeti slijedeću

PRESUDU

I/ Nalaže se tuženima ŽUNA d.o.o. i LJUBOMIRU BASTIĆU da solidarno isplate I-tužiteljici SLAVICA MARINKOVIĆ iz Zagreba, Nova cesta 43, iznos od 169.547,30 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana podnošenja tužbe po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za pet postotnih poena, te II-tužitelju MILIVOJ MARINKOVIĆ iz Zagreba, Huga Erlicha 13 iznos od 247.419,68 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana podnošenja tužbe po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za pet postotnih poena, a sve u roku od 15 dana.

II/ Poništava se Ugovor o darovanju zaključen dana 7. ožujka 2008. između LJUBOMIRA BASTIĆA iz Zagreba, Podgorska 13 kao darovatelja i SNJEŽANE BASTIĆ iz Zagreba, Podgorska 13 i DAVORA BASTIĆA iz Zagreba, Selska 45 kao daroprimateljima ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića 23, broj: OV-2031/2008, od dana 10. 03. 2008. god.

II/ Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu da u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, i to 13/100 dijela nekrenine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na z.k.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb, označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m2 odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: trosobnog stana s nusprostorijama u I (prvom) katu oznake A, površine 69,00 čm u nacrtu označeno žutom bojom, upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 11. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te

2/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m2 odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 1 površine 12,30 m2 u nacrtu označeno plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 1. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

0.3/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m2 odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 5, površine 2,00 m2 u nacrtu označenog plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 5. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

0.3/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m2 odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 6, površine 1,81 m2 u nacrtu označenog plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 6. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

0.3/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m2 odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 7, površine 1,73 m2 u nacrtu označenog plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 7. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

ustpostavi prijašnje zemljišnoknjižno stanje prije provedbe Ugovora o darovanju zaključenog dana 7. ožujka 2008. između LJUBOMIRA BASTIĆA iz Zagreba, Podgorska 13 kao darovatelja i SNJEŽANE BASTIĆ iz Zagreba, Podgorska 13 i DAVORA BASTIĆA iz Zagreba, Selska 45 kao daroprimateljima ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 23, broj: OV-2031/2008, od dana 10. 03. 2008. god.

IV/ II-Tuženik LJUBOMIR BASTIĆ se može osloboditi svoje obveze ako tužiteljima prizna pravo vlasništva svakom u ½ dijela i izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva nekretnina i to:

13/100 dijela nekrenine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na z.k.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb, označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m2 odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: trosobnog stana s

nusprostorijama u I (prvom) katu oznake A, površine 69,00 čm u nacrtu označeno žutom bojom, upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 11. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

2/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m2 odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 1 površine 12,30 m2 u nacrtu označeno plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 1. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

0.3/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m2 odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 5, površine 2,00 m2 u nacrtu označenog plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 5. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

0.3/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m2 odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 6, površine 1,81 m2 u nacrtu označenog plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 6. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

0.3/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m2 odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 7, površine 1,73 m2 u nacrtu označenog plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 7. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

V/ I-Tuženik ŽUNA d.o.o., Selska 45, Zagreb, se može osloboditi svoje obveze ako tužiteljima prizna pravo vlasništva svakom u ½ dijela i izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva nekretnina i to:

500/1000 dijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m2 i dvorište sa 45 m2 povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 11,31 m2 s pripadajućim spremištem u prizemlju površine 23,91 m2, odnosno ukupne površine 35,22 m2 u nacrtu označen G1 upisano u zk.ul 29017, poduložak 1. k.o. Grad Zagreb kao etaža 1. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

100/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m² i dvorište sa 45 m² povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 7 m² u nacrtu označen G2 upisano u zk.ul 29017, poduložak 2. k.o. Grad Zagreb kao etaža 2. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

100/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m² i dvorište sa 45 m² povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 7 m² u nacrtu označen G3 upisano u zk.ul 29017, poduložak 3. k.o. Grad Zagreb kao etaža 3. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

96/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m² i dvorište sa 45 m² povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 6,76 m² u nacrtu označen G4 upisano u zk.ul 29017, poduložak 4. k.o. Grad Zagreb kao etaža 4. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

96/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m² i dvorište sa 45 m² povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 6,76 m² u nacrtu označen G5 upisano u zk.ul 29017, poduložak 5. k.o. Grad Zagreb kao etaža 5. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

96/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m² i dvorište sa 45 m² povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 6,76 m² u nacrtu označen G6 upisano u zk.ul 29017, poduložak 6. k.o. Grad Zagreb kao etaža 6. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

96/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m² i dvorište sa 45 m² povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 6,76 m² u nacrtu označen G6 upisano u zk.ul 29017, poduložak 6. k.o. Grad Zagreb kao etaža 6. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

96/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu,

Nova cesta sa 236 m² i dvorište sa 45 m² povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 6,76 m² u nacrtu označen G7 upisano u zk.ul. 29017, podložak 7. k.o. Grad Zagreb kao etaža 7. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

VI/ Tuženici su dužni solidarno nadoknaditi parnični trošak s kamatom tekućom od donošenja prvostupanske presude pa do isplate sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Ukoliko sud iz bilo kojeg razloga ne prihvati navedeni tužbeni zahtjev tada tužitelji temeljem odredbe čl. 188. st. 2. ZPP-a, alternativno predlažu sudu donijeti sljedeću:

P R E S U D U

I/ Poništava se Ugovor o darovanju zaključen dana 7. ožujka 2008. između LJUBOMIRA BASTIĆA iz Zagreba, Podgorska 13 kao darovatelja i SNJEŽANE BASTIĆ iz Zagreba, Podgorska 13 i DAVORA BASTIĆA iz Zagreba, Selska 45 kao daroprimateljima ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 23, broj: OV-2031/2008, od dana 10. 03. 2008. god.

II/ Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu da u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, i to 13/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb, označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m² odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: trosobnog stana s nusprostorijama u I (prvom) katu oznake A, površine 69,00 čm u nacrtu označeno žutom bojom, upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 11. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te

2/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m² odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 1 površine 12,30 m² u nacrtu označeno plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 1. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

0.3/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m² odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 5, površine 2,00 m² u nacrtu označenog plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 5. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

0.3/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m² odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 6, površine 1,81 m² u nacrtu označenog plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 6. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

0.3/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m² odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 7, površine 1,73 m² u nacrtu označenog plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 7. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, uspostavi prijašnje zemljišnoknjižno stanje prije provedbe Ugovora o darovanju zaključenog dana 7. ožujka 2008. između LJUBOMIRA BASTIĆA iz Zagreba, Podgorska 13 kao darovatelja i SNJEŽANE BASTIĆ iz Zagreba, Podgorska 13 I DÁVORA BASTIĆA iz Zagreba, Selska 45 kao daroprimateljima ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23, broj: OV-2031/2008, od dana 10. 03. 2008. god.

III/ Utvrđuje se da su tužitelji temeljem Sporazuma stekli valjan pravni osnov za stjecanje svaki u ½ dijela nekretnina II-tuženika i to:

13/100 dijela nekrenine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na z.k.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb, označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m² odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: trosobnog stana s nusprostorijama u I (prvom) katu oznake A, površine 69,00 čm u nacrtu označeno žutom bojom, upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 11. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

2/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m² odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 1 površine 12,30 m² u nacrtu označeno plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 1. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

0.3/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m² odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 5, površine 2,00 m² u nacrtu označenog plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 5. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

0.3/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243 m² odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 6, površine 1,81 m² u nacrtu označenog plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 6. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

0.3/100 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č. 4806/8 k.o. Grad Zagreb označene kao kuća i dvorište u zagrebu, Podgorska 13, površine 243

m2 odnosno 67,6 čhv, povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: spremišta u podrumu oznake S 7, površine 1,73 m2 u nacrtu označenog plavom bojom upisano u zk.ul. 10394 k.o. Grad Zagreb, kao etaža 7. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

IV/ Utvrđuje se da su tužitelji temeljem Sporazuma stekli valjan pravni osnov za stjecanje svaki u ½ dijela nekretnina I-tuženika i to:

500/1000 dijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m2 i dvorište sa 45 m2 povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 11,31 m2 s pripadajućim spremištem u prizemlju površine 23,91 m2, odnosno ukupne površine 35,22 m2 u nacrtu označen G1 upisano u zk.ul 29017, poduložak 1. k.o. Grad Zagreb kao etaža 1. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

100/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m2 i dvorište sa 45 m2 povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 7 m2 u nacrtu označen G2 upisano u zk.ul 29017, poduložak 2. k.o. Grad Zagreb kao etaža 2. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

100/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m2 i dvorište sa 45 m2 povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 7 m2 u nacrtu označen G3 upisano u zk.ul 29017, poduložak 3. k.o. Grad Zagreb kao etaža 3. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

96/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m2 i dvorište sa 45 m2 povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 6,76 m2 u nacrtu označen G4 upisano u zk.ul 29017, poduložak 4. k.o. Grad Zagreb kao etaža 4. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

96/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m2 i dvorište sa 45 m2 povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 6,76 m2 u nacrtu označen G5 upisano u zk.ul 29017, poduložak 5. k.o. Grad Zagreb kao etaža 5. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

96/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m² i dvorište sa 45 m² povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 6,76 m² u nacrtu označen G6 upisano u zk.ul 29017, poduložak 6. k.o. Grad Zagreb kao etaža 6. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

96/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m² i dvorište sa 45 m² povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 6,76 m² u nacrtu označen G6 upisano u zk.ul 29017, poduložak 6. k.o. Grad Zagreb kao etaža 6. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

96/10000 dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke uređaje zgrade sagrađene na zk.č.br 4968/1 k.o. Grad Zagreb označene kao stambeno poslovna zgrada br. 43 u Zagrebu, Nova cesta sa 236 m² i dvorište sa 45 m² povezano temeljem odredaba čl. 68 i čl 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: garaža u prizemlju površine 6,76 m² u nacrtu označen G7 upisano u zk.ul 29017, poduložak 7. k.o. Grad Zagreb kao etaža 7. u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

V/ Tuženici su dužni solidarno nadoknaditi parnični trošak s kamatom tekućom od donošenja prvostupanjske presude pa do isplate sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe

U Zagrebu, 20. travnja 2010. god.

ODVJETNIK
pp. Slavica Marinković
pp. Milivoj Marinković
Zbirna adresa 38
tel/fax: 23-30-545, mob: 98-752-123

TROŠKOVNIK:

1. *sastav tužbe* 5.000,00 kn
2. *23% PDV* 1.150,00 kn
- UKUPNO* 6.150,00 kn
- Sudska pristojba po odluci suda*



br. ii. 50/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku
kojeg je naplaćena pristojba *20,00*!

- *preh. 03. rujna 2022.*

